

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO**IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA**

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/6182	9075/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - CPE.07.25.DMOSM - Reabilitação da Envolvente Exterior, das Infraestruturas de Segurança e Wi-Fi do Mosteiro de São Martinho Tibães - 1ª Prorrogação de prazo		
Unidade Administrativa		
DOM - DGE [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS**CPE.07.25.DMOSM - Reabilitação da Envolvente Exterior, das Infraestruturas de Segurança e Wi-Fi do Mosteiro de São Martinho Tibães - 1ª Prorrogação de Prazo**

Considerando o pedido efetuado pela entidade executante e a análise efetuada pela gestora do contrato, submete-se à consideração do Executivo Municipal, a proposta de aprovação da prorrogação do prazo da empreitada, por um período de 30 dias, prevendo-se a conclusão da obra até 25/07/2026, nos termos da informação técnica que se anexa e que faz parte integrante do processo.

Anexos:

Informação técnica, que inclui o pedido de prorrogação de prazo apresentado.

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Data: 20/02/2026

Nº Processo: 28368/2025

Processo: Gestão de empreitadas - CPE.07.25.DMOSM - Reabilitação da Envolvente Exterior, das Infraestruturas de Segurança e Wi-Fi do Mosteiro de São Martinho Tibães

Assunto: Pedido de Prorrogação de Prazo – 2026-E-RE-3815

Remete-se a análise ao pedido de prorrogação de prazo, submetido pela Entidade Executante da empreitada em assunto.



Data: 20/02/2026

Nº Processo: 28368/2025

Processo: Gestão de empreitadas - CPE.07.25.DMOSM - Reabilitação da Envolvente Exterior, das Infraestruturas de Segurança e Wi-Fi do Mosteiro de São Martinho Tibães

Assunto: Análise de pedido de prorrogação de prazo da empreitada – 2026-E-RE-3815

Enquadramento:

Valor do contrato Inicial: 1.334.657,29€

Órgão competente: Câmara Municipal de Braga

Data Consignação: 27/08/2025

Data Aprovação P.S.S.: 29/08/2025

Prazo Inicial: 300 dias

Data prevista para a conclusão dos trabalhos: 25/06/2026

1. REQUERIMENTO

A **Entidade Executante** vem requerer a prorrogação do prazo da empreitada, por um período de 30 dias (até 25/07/2026), justificando-o com os seguintes motivos:

- *“A generalidade das intervenções previstas, nomeadamente as intervenções nas coberturas, execução de rebocos, pinturas, aberturas de valas para instalação do sistema wifi, estão fortemente condicionadas às condições atmosféricas, mesmo com proteções provisórias a intensidade das chuvas associadas a ventos fortes não permite o desenvolvimento das tarefas nestas frentes de obra.*
- *No seguimento de consecutivos avisos meteorológicos adversos emitidos pelo IPMA e Proteção Civil, as tarefas que dependem da utilização de andaimes e da grua, têm sido sistematicamente interrompidos por questões de segurança. situação que tem vindo a verificar-se desde o mês de novembro de 2025.*
- *Na sequência da tempestade Kristin, além da interrupção forçada dos trabalhos em obra, afetou a cadeia de fornecimento de materiais, nomeadamente o fornecimento de telhas cerâmicas, originando a paragem da produção da empresa Umbelino Monteiro, não sendo possível cumprir o fornecimento de telhas nos prazos previamente acordados, não havendo, nesta data, qualquer previsão para o mesmo.”*

2. ANÁLISE

No cumprimento de despacho superior para análise ao documento registado nos nossos serviços, sob a ref.2026-E-RE-3815 de 09/05/2025, informa-se o pedido de prorrogação de prazo supramencionado.



2.1. Condições climatéricas adversas

Conforme se pode verificar nos resumos dos Boletins Climatológicos mensais emitidos pelo IPMA, anexos à presente informação e que dela fazem parte integrante, verificamos que nos meses de novembro e dezembro de 2025, e janeiro de 2026, a precipitação acumulada foi bastante superior aos valores normais admitidos, com especial destaque para os meses de:

- novembro de 2025, com um registo de precipitação correspondente a 180% do valor médio 1991-2020. Os períodos de 4 e 5, 12 a 17, 24 e 25, 29 e 30, ficaram marcados pela passagem de várias depressões, com destaque para a Depressão Cláudia (2ª semana de novembro), com sistemas frontais associados, produzindo precipitação e vento por vezes forte, episódios de granizo e trovoadas frequentes.

- dezembro de 2025, com um registo de precipitação correspondente a 137% do valor médio 1991-2020, sendo o dezembro mais chuvoso desde 1978. Durante este mês o País foi assolado por três depressões (Davide, Emilia e Francis).

- janeiro de 2026, com um registo de precipitação de 233.4mm, correspondendo a cerca de duas vezes o valor médio 1991-2020 (105.0mm). O território foi atravessado por um comboio de depressões que estiveram na origem de precipitação e ventos bastante fortes (Ingrid, Joseph, Kristin)

As condições climatéricas instáveis e extremamente adversas que se têm vindo a fazer sentir, tornaram impossível a realização de qualquer trabalho no exterior, sendo apenas possível realizar alguns dos trabalhos previstos para o interior das coberturas.

2.2. Interrupção da cadeia de fornecimento

Na empreitada em análise a intervenção com maior expressão acontece ao nível das coberturas, estando previsto a remoção e colocação da totalidade das telhas cerâmicas.

As telhas a aplicar são de aba e canudo, cor Tibães, sendo produzidas apenas na Umbelino Monteiro, empresa que foi fortemente afetada pela passagem da Depressão Kristin na zona de Leiria onde têm a sua sede e fábrica, pelo que estando previstas duas entregas, apenas a primeira se concretizou, estando a segunda (prevista para o final de fevereiro, início de março) fortemente comprometida e sem previsão de data.

Sem que estejam reunidas as condições de fornecimento da telha, e acessórios necessários, não é possível planear, nem terminar, os trabalhos previstos.

2.3. Período de prorrogação solicitado

O período de prorrogação de prazo solicitado, 30 dias, parece adequado, considerando que desde outubro de 2025 a fevereiro de 2026, têm sido bastantes os dias de precipitação intensa e consecutiva, e vento extremamente forte, que têm impossibilitado o normal decorrer dos trabalhos e obrigado à interrupção dos mesmos, sempre que os avisos meteorológicos o aconselham.

2.4. Reequilíbrio Financeiro e Sanções Pecuniárias

Considerando que os factos que sustentam a fundamentação do pedido de prorrogação de prazo em análise não são suscetíveis de serem previstos quer pelo Dono da Obra quer pela Entidade Executante, entende-se que, a ser aprovado o período de prorrogação do prazo da empreitada, este **não dará direito à reposição do equilíbrio financeiro do contrato nem à aplicação de sanções pecuniárias.**



2.5. Data prevista para conclusão da empreitada

Em caso de aprovação do pedido de prorrogação, pelo período de 30 dias proposto, a data prevista de conclusão da empreitada será o dia **25 de julho de 2026**.

Importa ainda referir que uma fiscalização diligente nunca poderia aceitar o desenvolvimento dos trabalhos sob condições climáticas tão adversas, sob pena de daí advirem graves riscos para a segurança de pessoas e bens aliados a prejuízos para o Dono de Obra na resolução de futuras – e bastante previsíveis – patologias.

3. CONCLUSÃO

Perante o exposto, propõe-se que seja **aprovado**, o pedido de prorrogação de prazo solicitado, por um período de **30 dias, sem** que haja direito a reposição do equilíbrio financeiro e **sem** lugar à aplicação de sanções pecuniárias de forma a que estas não constituam uma dificuldade adicional ao objetivo primordial – a obtenção do resultado contratual.

Deverá ainda a Entidade Executante apresentar os Planos e respetivo Cronograma Financeiro ajustados à data prevista de conclusão da empreitada em caso de aprovação da prorrogação solicitada

À consideração superior.

Data: 20.02.2026

A Gestora do Contrato / Fiscalização,

